

DIRSUR

AYUNTAMIENTO DE ORTUELLA



ORTUELLAKO UDALA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA

ESTUDIO DE EVALUACIÓN

CONJUNTA DE IMPACTO AMBIENTAL

**HIRI ANTOLAKUNTZARI BURUZKO UDAL PLANGINTZA
OROKORRAREN BERRIKUSTAPENA**

**INGURUMENAREN GAINEKO ERAGINAREN
BATERAKO EBALUAZIO AZTERKETA**

Avance / Aurrerapen

Ref:PLA_03-04

Febrero 2008 / Otsaila 2008

MEMORIA

INDICE

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN. RAZONES PARA LA REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.1. OBJETO DEL AVANCE

1.2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PLAN GENERAL

1.3. CONTENIDO DEL DOCUMENTO

1.4. FASES DEL TRABAJO

1.5. EQUIPO REDACTOR

2. DIAGNÓSTICO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. SOLUCIONES GENERALES Y ALTERNATIVAS

2.1. DIAGNÓSTICO

2.1.1. Encuadre territorial

2.1.2. El medio físico

2.1.2.1. Topografía

2.1.2.2. Climatología

2.1.2.3. Calidad del aire atmosférico

2.1.2.4. Geología y litología

2.1.2.5. Suelos

2.1.2.6. Hidrología

2.1.3. Condiciones biológicas

2.1.3.1. Vegetación actual

2.1.3.2. Fauna

2.1.3.3. Paisaje

2.1.3.4. Calidad sonora

2.1.4. Aspectos socioeconómicos

2.1.4.1. Análisis de población

2.1.4.2. Estructura económica

2.1.4.3. Patrimonio cultural

2.1.5. Equipamientos y zonas verdes

2.1.5.1. Equipamiento Educativo

2.1.5.2. Equipamiento Cultural

2.1.5.3. Equipamiento Sanitario

2.1.5.4. Equipamiento Deportivo

2.1.5.5. Zonas Verdes

2.1.5.6. Equipamientos público-administrativos y de servicios urbanos

2.1.5.7. Resumen de equipamientos

2.1.6. Desarrollo del Plan General Vigente

2.2. OBJETIVOS Y CRITERIOS

2.2.1. Objetivos generales

2.2.2. Objetivos y criterios específicos

2.2.2.1. Clasificación del suelo y estructura urbana

2.2.2.2. Morfología y tipología urbana

2.2.2.3. Medio Ambiente

2.2.2.4. Sistema de dotaciones

2.2.2.5. Infraestructuras y transporte

2.2.2.6. Gestión y financiación

2.3. MODELO TERRITORIAL PROPUESTO

2.4. ALTERNATIVAS

3. PROPUESTAS DEL AVANCE

3.1. EL NUEVO MARCO LEGAL

3.1.1. Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo

3.1.1.1. La función pública urbanística en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la Comunidad Autónoma del País Vasco

3.1.1.2. Ejes estratégicos

3.1.1.3. Problema de la vivienda

3.1.2. Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo

3.1.2.1. Urbanismo como función pública y la actividad privada

3.1.2.2. Desarrollo sostenible

3.1.2.3. Políticas públicas de vivienda

3.1.2.4. Adquisición gradual de derechos

3.1.2.5. La ejecución de la ordenación urbanística como función empresarial

3.1.3. Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco (DOT)

3.1.3.1. Introducción

3.1.3.2. Objetivos

3.1.3.3. Normas de aplicación directa

3.1.4. El Plan Territorial Parcial del BILBAO-METROPOLITANO

3.1.4.1. Marco de referencia legal del PTP del Bilbao-Metropolitano

3.1.4.2. Objetivos del PTP del Bilbao-Metropolitano

3.1.4.3. Afecciones sobre el planeamiento municipal del PTP del Bilbao-Metropolitano

3.2. PROPUESTA DE ORDENACIÓN

3.2.1. Elementos básicos de la ordenación

- 3.2.1.1. Cubrimiento del ferrocarril.*
- 3.2.1.2. Recuperación e integración del Río Granada en el centro urbano de Ortuella.*
- 3.2.1.3. Nueva Zona Dotacional en el centro de Ortuella*
- 3.2.1.4. Nuevo orden urbano del centro de Ortuella. Ayuntamiento-La Barguilla*
- 3.2.1.5. Actuaciones Residenciales de V.P.P. en tramitación*

3.2.2. Ámbitos de ordenación

- 3.2.2.1. Ortuella-Centro*
- 3.2.2.2. Ortuella Sur*
- 3.2.2.3. Mendialde*
- 3.2.2.4. La Barguilla*
- 3.2.2.5. Bañales-La Estación*
- 3.2.2.6. Zona Franco-Belga*
- 3.2.2.7. La Chava*
- 3.2.2.8. Polígono Granada*
- 3.2.2.9. La Peñota*
- 3.2.2.10. Urioste*
- 3.2.2.11. Áiega-San Antón*
- 3.2.2.12. Nocedal*
- 3.2.2.13. Ortuella Norte*
- 3.2.2.14. Otxartaga*

3.3. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

3.4. EL SUELO NO URBANIZABLE

- 3.4.1. Suelo No Urbanizable Genérico
- 3.4.2. Suelo No Urbanizable Protegido
- 3.4.3. Suelo No Urbanizable de Explotación minera
- 3.4.4. Suelo afectado por el Plan Especial de Protección y recuperación ambiental de la zona minera Abanto y Zierbena/Ortuella
- 3.4.5. Condicionantes superpuestos

3.5. RESUMEN NUMÉRICO DEL AVANCE